

Ansökan om bostadsbyte inom Roslagsbostäder

Innan du fyller i blanketten, läs informationen på sida 2

Hyresgäst A

Förnamn och efternamn		Personnummer	
Adress		Lägenhetsnummer	
Postadress			
Telefon bostad		Telefon arbete/mobil	E-post
Lägenhetsstorlek (kvm)		Antal rum	Lägenhetens hyra
Motivera skäl till bytet. Om du behöver mer plats går det att lämna bilaga			

Hyresgäst B

Förnamn och efternamn		Personnummer	
Adress		Lägenhetsnummer	
Postadress			
Telefon bostad		Telefon arbete/mobil	E-post
Lägenhetsstorlek (kvm)		Antal rum	Lägenhetens hyra
Motivera skäl till bytet. Om du behöver mer plats går det att lämna bilaga			

Undertecknade försäkrar härmed att bytet kommer att genomföras och att syftet med bytet är att erhålla en annan bostad och bebo densamma. Likaså försäkras att parterna såsom villkor för bytet inte begärt eller mottagit ersättning i någon form. Hyresrätten kan förloras om Roslagsbostäder missletts eller om ekonomisk ersättning lämnats eller tagits. Undertecknade ska också vara medvetna om att Roslagsbostäder kommer att kontrollera hyresinbetalningar och förekomst av störningar. Vid bytet får inga skulder finnas och lägenheterna övertas i befintligt skick. För byte krävs att beaktansvärda skäl föreligger.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Hyresgäst A	Hyresgäst B

Information om bostadsbyte

Rätten att byta bostad gäller för alla som har ett förstahandskontrakt. Förutsättningen för bytet är att båda parter avser att bo permanent i den andra bostaden. Bytet måste godkännas av Roslagsbostäder och lägenheterna övertas i befintligt skick.

Enligt hyreslagen ska den som ansöker kunna ange synnerliga skäl. Det kan till exempel vara ändrade familjeförhållanden eller behov av mindre eller större lägenhet. Beskriv anledningen noga i din ansökan.

Innefattar bytet flera intressenter måste byteskedjan vara obruten.

Mer om byte av bostad kan du läsa i Jordabalken kap 12, § 35.

Ansökan

Du och din bytespartner fyller i blanketten och skickar in den till Roslagsbostäder, Box 56, 761 21 Norrtälje.

Om ansökan inte är komplett returneras den. Roslagsbostäder behöver bytesansökan senast två kalendermånader före bytesdatum.

Roslagsbostäder prövar ansökan och bekräftar med ett brev om ansökan är godkänd eller avslagen.

Om Roslagsbostäder avslår er ansökan har ni alltid möjlighet att på egen begäran få beslutet prövat av Hyresnämnden.